

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 270/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 426/2023/DS-PT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 31/2023/DS-ST ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 236, 237/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Chứng thư Chứng thư thẩm định giá số 300524/BC-SP ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá đấu giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 565/TB-ĐGPTĐT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên là tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần đóng tàu Đại Phú Thành là:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 926, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.545,7m² (ODT) tọa lạc tại Quốc lộ 91B (đường Nguyễn Văn Linh), khu vực Bình Phó A, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ (Nay là Quốc lộ 91B (đường Nguyễn Văn Linh), khu vực Bình Phó B, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX650270, số vào sổ cấp GCN CH19131 do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 09/10/2020 do bà Nguyễn Thị Thu Thủy đứng tên.



- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.958,8m² (ODT) tọa lạc tại Quốc lộ 91B (đường Nguyễn Văn Linh), khu vực Bình Phó A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ (Nay là Quốc lộ 91B (đường Nguyễn Văn Linh), khu vực Bình Phó B, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ký hiệu CX650271, số vào sổ cấp GCN CH19132 do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 14/10/2020 do bà Nguyễn Thị Thu Thủy đứng tên.

* Tài sản gắn liền với đất như sau:

- Công trình xây dựng trên đất gồm nhà tiền chế (sử dụng làm quán cà phê), nhà ở, dãy nhà làm việc, khu nhà tiền chế, nhà tạm (làm quán nhậu), mái che lưới lan, tường rào, hồ bơi.

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 300524/BC-SP ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá đầu giá và đào tạo Song Pha)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **27/01/2026** đến ngày **29/01/2026** (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản - Tọa lạc tại: Quốc lộ 91B (đường Nguyễn Văn Linh), khu vực Bình Phó B, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 29/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **66.444.942.586 đồng** (Sáu mươi sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm tám mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/ hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **20%** giá khởi điểm từ 08 giờ ngày 30/12/2025 đến 17 giờ ngày **29/01/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp từ ngày 30/12/2025 đến 17 giờ ngày **29/01/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, thuộc đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá

quy định tại khoản 4 Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung năm 2025

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- + Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:
 - Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân;
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);
- + Đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền (nếu có);
 - Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00** phút ngày **03/02/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0939 934 938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Minh Nghĩa

